LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de la Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

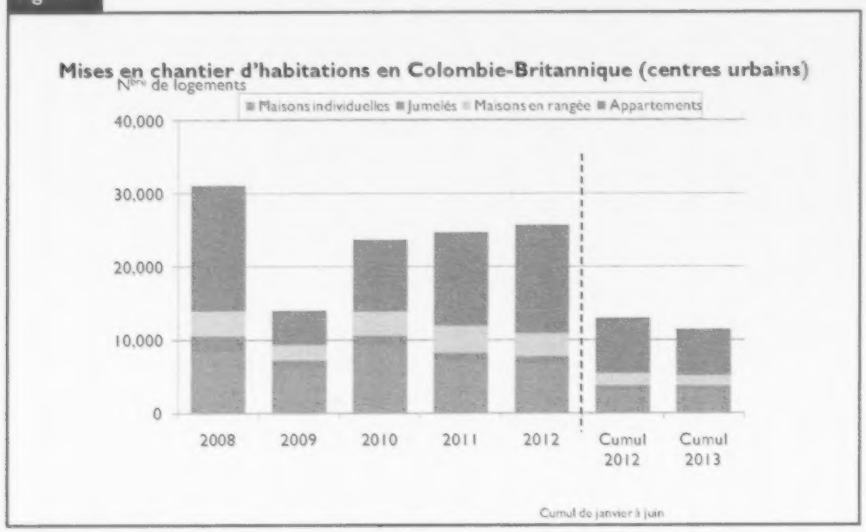
Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

## Marché du neuf

Au deuxième trimestre de 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 6 349 habitations dans les centres urbains de la Colombie-Britannique[1], comparativement à 7 088 à la même période l'an dernier.

Les logements collectifs (appartements, jumelés et maisons en rangée) sont responsables de plus des deux tiers des mises en chantier au deuxième trimestre. Le nombre de maisons individuelles commencées au deuxième trimestre (1 853) n'est pas loin des 2 266 habitations de cette

Figure 1




Source : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements

[1] Par centre urbain, on entend une agglomération d'au moins 10 000 habitants.

### Table des matières


1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Tendances économiques

3 Taux d'intérêt hypothécaires

4 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitations

22 Méthodes d'enquête



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

catégorie mises en chantier à la même période en 2012[2].

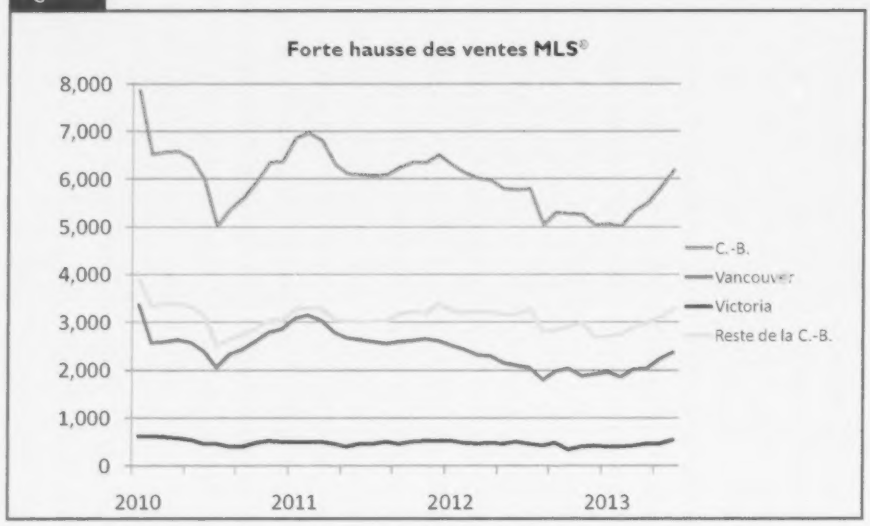
En comparaison du second trimestre de 2012, moins d'unités pour propriétaires-occupants (ce qui comprend les habitations en propriété absolue et les logements en copropriété) ont été mises en chantier ce dernier trimestre. Par contre, la construction de logements locatifs a été stable, puisqu'il s'est commencé 961 unités de ce type au deuxième trimestre de 2013, contre 965 à la même période l'an dernier.

La cadence de la construction résidentielle a ralenti au deuxième trimestre en milieu rural. En effet, dans les centres comptant moins de 10 000 habitants, 319 logements ont été mis en chantier au deuxième trimestre de 2013 contre 551 à la même période en 2012.

Jusqu'à maintenant en 2013, 11 438 logements ont été mis en chantier dans les centres urbains, comparativement à 12 959 au premier semestre de 2012 (voir figure 1). Une diminution des mises en chantier d'appartements, de maisons individuelles et de maisons en rangée explique l'écart observé au chapitre de l'activité de construction entre les deux semestres concernés.

Entraîné par une hausse du prix médian des habitations individuelles dans les RMR de Vancouver et de Victoria, le prix médian d'une maison neuve de ce type dans l'ensemble des centres de 50 000 habitants et plus a progressé au deuxième trimestre pour atteindre 769 000 $. La moitié des dix plus grands centres urbains de la

Figure 2




Sources : Association canadienne de l'immeuble, SCHL (calculs)

Colombie-Britannique ont enregistré des prix médians plus élevés qu'au deuxième trimestre de 2012.

La proportion de maisons individuelles écoulées dont le prix est de 650 000 $ et plus est passée de 48 % au premier semestre de 2012 à 58 % dans les six premiers mois de 2013.

## Marché de la revente

Bien que le volume des ventes de logements ait diminué au premier semestre de 2013 en comparaison de celui de 2012, une augmentation des ventes de logements existants et une hausse du prix MLS® moyen ont été observées au deuxième trimestre en Colombie-Britannique.

Selon l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 17 114 maisons existantes ont été vendues au deuxième trimestre de 2013 contre 15 382 au premier trimestre. En juin, le nombre de transactions MLS® conclues a dépassé de 5,6 % le niveau atteint un an plus tôt. L'augmentation de juin était, en glissement annuel, la quatrième hausse mensuelle consécutive sur le marché de la revente de la province (voir figure 2).

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions enregistrées au second trimestre est resté à un niveau comparable à celui de l'an passé, mais il a légèrement reculé par rapport aux trois premiers mois.

En raison du moindre nombre de nouvelles inscriptions et de la progression des ventes de maisons, le prix de revente moyen a augmenté dans la province. En effet, le prix MLS® moyen s'est établi à 532 044 $ au deuxième trimestre de 2013, comparativement à 518 882 $ au même trimestre de 2012.

[2] Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tendances économiques

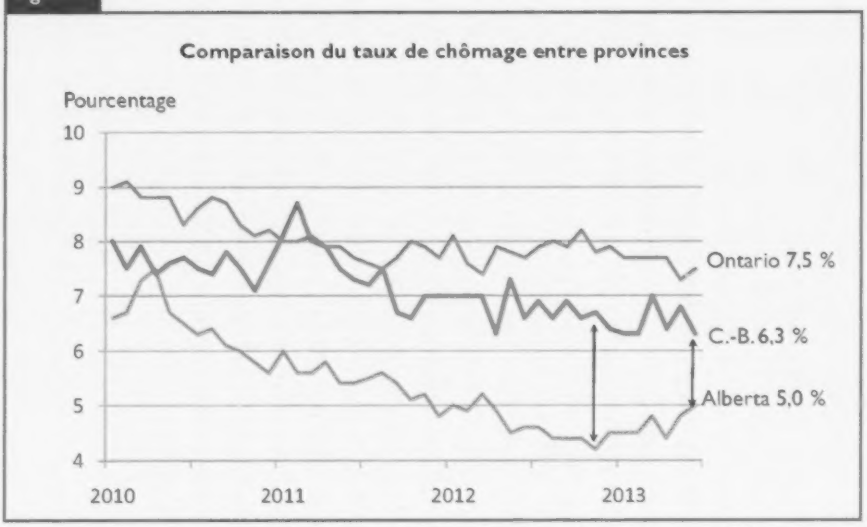
Règle générale, les principaux indicateurs économiques ont soutenu la demande de logements au premier semestre de 2013, puisque les taux hypothécaires sont demeurés bas et l'emploi, stable.

Comparativement à il y a un an, le bilan migratoire a connu une reprise au premier trimestre de 2013 puisqu'un plus grand nombre de gens en provenance d'autres pays sont venus s'installer en Colombie-Britannique. La province a accueilli 8 144 immigrants au premier trimestre contre 6 179 à la même période en 2012. Au chapitre des migrations interprovinciales, la Colombie-Britannique a enregistré un solde net négatif, mais le déficit a été inférieur à celui des trimestres antérieurs (1 611 personnes au premier trimestre, comparativement à plus de 2 200 aux deux trimestres précédents). La réduction de l'écart entre le taux de chômage de la Colombie-Britannique et celui de l'Alberta pourrait avoir contribué à cette situation (voir figure 3).

La rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 2,9 % pendant les six premiers mois de l'année en Colombie-Britannique, dépassant ainsi la moyenne nationale (2,3 %), malgré une progression minime de l'emploi total. Cette hausse de 0,1 de l'emploi total dans la province au premier semestre de 2013 par rapport à la même période en 2012 cache un déplacement vers les emplois à temps plein. En effet, le nombre de postes à temps plein a augmenté (+13 200), tandis que le nombre d'emplois à temps partiel reculait (-12 000).

Le nombre de permis de construire délivrés par les municipalités de la Colombie-Britannique est un indicateur de l'activité potentielle dans le secteur de la construction résidentielle. Au cours des cinq premiers mois de 2013, le nombre et la valeur des permis ont augmenté en glissement annuel.

Figure 3




Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, données jusqu'en juin 2013.

Le nombre de permis de construire délivrés par les municipalités de la Colombie-Britannique est un indicateur de l'activité potentielle dans le secteur de la construction résidentielle. Au cours des cinq premiers mois de 2013, le nombre et la valeur des permis ont augmenté en glissement annuel.

## Taux d'intérêt hypothécaires

Étant donné que l'inflation se maintient dans la fourchette cible de la Banque du Canada et que le taux du financement à un jour demeure peu élevé, les taux hypothécaires sont restés bas. Le taux hypothécaire affiché pour les prêts de un an était de 3,0 % au deuxième trimestre de 2013, tandis que le taux à cinq ans a diminué pour s'établir à 5,1 %.

La stabilité des taux hypothécaires à court terme s'explique par la décision de la Banque du Canada de ne pas modifier son taux cible du financement à un jour – le point de repère pour établir les autres taux d'intérêt du secteur financier. Dans sa plus récente annonce, faite le 17 juillet 2013, la Banque du Canada a indiqué que son taux cible du financement à un jour restait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois que la Banque du Canada a majoré son taux cible du financement à un jour, c'était de 25 points de base, le 8 septembre 2010.

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports:**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, de la région |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® |
| 6 | Niveau des indicateurs économiques |
| 6.1 | Variationl des indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports:**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |

## Acronymes/symboles

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2013**

| | Centres urbains | | | | | | | | Centres ruraux | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | | |
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 633 | 234 | 2 | 23 | 774 | 2 698 | 178 | 783 | 319 | 6 644 |
| T2 2012 | 2 069 | 223 | 38 | 33 | 885 | 2 855 | 165 | 800 | 551 | 7 619 |
| Variation en % | -21,1 | 4,9 | -94,7 | -30,3 | -12,5 | -5,5 | 7,9 | -2,1 | -42,1 | -12,8 |
| Cumul 2013 | 2 844 | 416 | 2 | 42 | 1 465 | 4 422 | 330 | 1 872 | 520 | 11 913 |
| Cumul 2012 | 3 493 | 345 | 70 | 47 | 1 719 | 5 643 | 254 | 1 352 | 846 | 13 769 |
| Variation en % | -18,6 | 20,6 | -97,1 | -10,6 | -14,8 | -21,6 | 29,9 | 38,5 | -38,5 | -13,5 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 5 497 | 716 | 65 | 70 | 2 644 | 14 910 | 518 | 3 407 | 1 522 | 29 349 |
| T2 2012 | 6 666 | 639 | 88 | 94 | 3 160 | 14 563 | 487 | 3 389 | 2 529 | 31 615 |
| Variation en % | -17,5 | 12,1 | -26,1 | -25,5 | -16,3 | 2,4 | 6,4 | 0,5 | -39,8 | -7,2 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 817 | 179 | 15 | 33 | 735 | 2 427 | 178 | 1 240 | 347 | 6 971 |
| T2 2012 | 1 551 | 115 | 0 | 29 | 987 | 1 524 | 133 | 776 | 477 | 5 592 |
| Variation en % | 17,2 | 55,7 | s.o. | 13,8 | -25,5 | 59,3 | 33,8 | 59,8 | -27,3 | 24,7 |
| Cumul 2013 | 3 480 | 319 | 15 | 62 | 1 577 | 4 693 | 322 | 1 948 | 872 | 13 288 |
| Cumul 2012 | 3 273 | 281 | 9 | 57 | 1 907 | 3 847 | 252 | 1 285 | 984 | 11 895 |
| Variation en % | 6,3 | 13,5 | 66,7 | 8,8 | -17,3 | 22,0 | 27,8 | 51,6 | -11,4 | 11,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 782 | 195 | 359 | 28 | 1 013 | 2 234 | 0 | 32 | s.o. | 5 643 |
| T2 2012 | 1 395 | 132 | 1 | 31 | 786 | 2 373 | 68 | 327 | s.o. | 5 113 |
| Variation en % | 27,7 | 47,7 | ** | -9,7 | 28,9 | -5,9 | -100,0 | -90,2 | s.o. | 10,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 652 | 129 | 178 | 34 | 757 | 2 562 | 175 | 1 033 | s.o. | 6 520 |
| T2 2012 | 1 323 | 96 | 1 | 20 | 952 | 1 620 | 104 | 402 | s.o. | 4 518 |
| Variation en % | 24,9 | 34,4 | ** | 70,0 | -20,5 | 58,1 | 68,3 | 157,0 | s.o. | 44,3 |
| Cumul 2013 | 2 826 | 217 | 376 | 60 | 1 494 | 4 550 | 379 | 1 439 | s.o. | 11 287 |
| Cumul 2012 | 2 959 | 240 | 14 | 41 | 1 844 | 3 758 | 203 | 1 058 | s.o. | 10 117 |
| Variation en % | -4,5 | -9,6 | ** | 46,3 | -19,0 | 21,1 | 86,7 | 36,0 | s.o. | 11,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Colombie-Britannique
## Deuxiéme trimestre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 40 | 79 | 0 | 0 | 15 | 0 | 170 | 40 | 225 | 119 | 89,1 |
| Kelowna | 127 | 143 | 22 | 4 | 34 | 32 | 14 | 25 | 197 | 204 | -3,4 |
| Vancouver | 1 038 | 1 273 | 120 | 122 | 584 | 675 | 2 950 | 3 206 | 4 692 | 5 276 | -11,1 |
| Victoria | 132 | 154 | 10 | 28 | 11 | 50 | 135 | 167 | 288 | 399 | -27,8 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 55 | 44 | 8 | 14 | 22 | 41 | 0 | 0 | 85 | 99 | -14,1 |
| Courtenay | 26 | 52 | 2 | 4 | 4 | 18 | 0 | 3 | 32 | 77 | -58,4 |
| Kamloops | 54 | 89 | 22 | 22 | 8 | 6 | 136 | 127 | 220 | 244 | -9,8 |
| Nanaimo | 59 | 68 | 4 | 2 | 7 | 2 | 29 | 43 | 99 | 115 | -13,9 |
| Prince George | 32 | 52 | 6 | 6 | 28 | 29 | 23 | 1 | 89 | 88 | 1,1 |
| Vernon | 36 | 28 | 0 | 9 | 0 | 4 | 4 | 0 | 40 | 41 | -2,4 |
| **Centres de 10 000 à 49 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 43 | 35 | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 | 47 | 0,0 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Dawson Creek | 11 | 18 | 14 | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 | -23,7 |
| Duncan | 33 | 45 | 4 | 8 | 0 | 8 | 18 | 4 | 55 | 65 | -15,4 |
| Fort St. John | 16 | 40 | 30 | 16 | 0 | 6 | 0 | 40 | 46 | 102 | -54,9 |
| Nelson[1] | 5 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 5 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 18 | 20 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 26 | 20 | 30,0 |
| Penticton | 10 | 13 | 6 | 6 | 8 | 4 | 0 | 0 | 24 | 23 | 4,3 |
| Port Alberni | 8 | 8 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 9 | 10 | -10,0 |
| Powell River | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | -57,1 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Quesnel | 4 | 19 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 19 | -47,4 |
| Salmon Arm | 17 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 14 | 21,4 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 9 | 3 | 12 | 4 | 4 | 0 | 2 | 0 | 27 | 7 | ** |
| Summerland | 12 | 9 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 9 | 55,6 |
| Terrace | 8 | 8 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 11 | 10 | 10,0 |
| Williams Lake | 11 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 15 | -26,7 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 853 | 2 266 | 268 | 281 | 744 | 883 | 3 484 | 3 658 | 6 349 | 7 088 | -10,4 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 84 | 131 | 0 | 2 | 71 | 44 | 245 | 45 | 400 | 222 | 80,2 |
| Kelowna | 216 | 225 | 46 | 12 | 55 | 60 | 16 | 27 | 333 | 324 | 2,8 |
| Vancouver | 1 882 | 2 188 | 230 | 236 | 1 091 | 1 277 | 5 469 | 6 206 | 8 672 | 9 907 | -12,5 |
| Victoria | 230 | 273 | 22 | 50 | 21 | 64 | 303 | 300 | 576 | 687 | -16,2 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 105 | 89 | 12 | 28 | 45 | 51 | 1 | 26 | 163 | 194 | -16,0 |
| Courtenay | 45 | 91 | 4 | 12 | 8 | 37 | 0 | 3 | 57 | 143 | -60,1 |
| Kamloops | 85 | 130 | 24 | 26 | 8 | 6 | 136 | 128 | 253 | 290 | -12,8 |
| Nanaimo | 108 | 115 | 10 | 8 | 15 | 20 | 72 | 206 | 205 | 349 | -41,3 |
| Prince George | 48 | 63 | 6 | 6 | 28 | 33 | 23 | 1 | 105 | 103 | 1,9 |
| Vernon | 56 | 53 | 0 | 15 | 19 | 8 | 6 | 4 | 81 | 80 | 1,3 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 67 | 63 | 10 | 12 | 0 | 8 | 0 | 0 | 77 | 83 | -7,2 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Dawson Creek | 11 | 18 | 14 | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 | -23,7 |
| Duncan | 47 | 65 | 6 | 10 | 0 | 8 | 19 | 4 | 72 | 87 | -17,2 |
| Fort St. John | 34 | 65 | 62 | 26 | 3 | 10 | 0 | 40 | 99 | 141 | -29,8 |
| Nelson[1] | 6 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 28 | 47 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 41 | 47 | -12,8 |
| Penticton | 18 | 18 | 8 | 8 | 8 | 12 | 0 | 8 | 34 | 46 | -26,1 |
| Port Alberni | 16 | 12 | 0 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 | 14 | 21,4 |
| Powell River | 6 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 15 | -60,0 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Quesnel | 4 | 23 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 23 | -56,5 |
| Salmon Arm | 26 | 21 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 26 | 31 | -16,1 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 15 | 4 | 12 | 4 | 10 | 8 | 3 | 0 | 40 | 16 | 150,0 |
| Summerland | 15 | 14 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 21 | 17 | 23,5 |
| Terrace | 9 | 8 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 12 | 10 | 20,0 |
| Williams Lake | 13 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 13 | 20 | -35,0 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 250 | 3 809 | 478 | 481 | 1 412 | 1 668 | 6 298 | 7 001 | 11 438 | 12 959 | -11,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Colombie-Britannique
## Deuxiéme trimestre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 170 | 9 |
| Kelowna | 34 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 25 |
| Vancouver | 584 | 675 | 0 | 0 | 2 493 | 2 646 | 457 | 560 |
| Victoria | 11 | 50 | 0 | 0 | 39 | 93 | 96 | 74 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 22 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Courtenay | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Kamloops | 8 | 6 | 0 | 0 | 134 | 88 | 2 | 39 |
| Nanaimo | 7 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 29 | 43 |
| Prince George | 28 | 14 | 0 | 15 | 20 | 0 | 3 | 1 |
| Vernon | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Duncan | 0 | 8 | 0 | 0 | 14 | 0 | 4 | 4 |
| Fort St. John | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Nelson[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penticton | 8 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salmon Arm | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terrace | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Williams Lake | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 744 | 866 | 0 | 17 | 2 700 | 2 858 | 784 | 800 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Colombie-Britannique**
**Janvier - juin 2013**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appart. et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 71 | 44 | 0 | 0 | 0 | 31 | 245 | 14 |
| Kelowna | 55 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 27 |
| Vancouver | 1 091 | 1 277 | 0 | 0 | 4 113 | 5 289 | 1 356 | 917 |
| Victoria | 21 | 64 | 0 | 0 | 129 | 203 | 174 | 97 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 45 | 51 | 0 | 0 | 0 | 26 | 1 | 0 |
| Courtenay | 8 | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Kamloops | 8 | 6 | 0 | 0 | 134 | 88 | 2 | 40 |
| Nanaimo | 15 | 18 | 0 | 2 | 14 | 0 | 58 | 206 |
| Prince George | 28 | 18 | 0 | 15 | 20 | 0 | 3 | 1 |
| Vernon | 19 | 8 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | 0 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Duncan | 0 | 8 | 0 | 0 | 14 | 0 | 5 | 4 |
| Fort St. John | 3 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Nelson[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Penticton | 8 | 12 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salmon Arm | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 10 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Terrace | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Williams Lake | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 412 | 1 651 | 0 | 17 | 4 424 | 5 649 | 1 874 | 1 352 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Colombie-Britannique**
**Deuxiéme trimestre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 40 | 77 | 15 | 31 | 170 | 11 | 225 | 119 |
| Kelowna | 136 | 149 | 36 | 25 | 25 | 30 | 197 | 204 |
| Vancouver | 989 | 1 257 | 3 101 | 3 343 | 602 | 676 | 4 692 | 5 276 |
| Victoria | 132 | 170 | 56 | 145 | 100 | 84 | 288 | 399 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 53 | 53 | 32 | 46 | 0 | 0 | 85 | 99 |
| Courtenay | 23 | 44 | 7 | 29 | 2 | 4 | 32 | 77 |
| Kamloops | 74 | 107 | 142 | 94 | 4 | 43 | 220 | 244 |
| Nanaimo | 56 | 60 | 7 | 4 | 36 | 51 | 99 | 115 |
| Prince George | 37 | 57 | 48 | 14 | 4 | 17 | 89 | 88 |
| Vernon | 33 | 37 | 0 | 4 | 7 | 0 | 40 | 41 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 42 | 34 | 5 | 13 | 0 | 0 | 47 | 47 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 25 | 38 | 4 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 |
| Duncan | 36 | 46 | 15 | 15 | 4 | 4 | 55 | 65 |
| Fort St. John | 46 | 56 | 0 | 6 | 0 | 40 | 46 | 102 |
| Nelson[1] | 5 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 5 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 18 | 20 | 8 | 0 | 0 | 0 | 26 | 20 |
| Penticton | 16 | 16 | 8 | 4 | 0 | 3 | 24 | 23 |
| Port Alberni | 7 | 10 | 0 | 0 | 2 | 0 | 9 | 10 |
| Powell River | 3 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 6 | 19 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 19 |
| Salmon Arm | 17 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 14 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 21 | 7 | 4 | 0 | 2 | 0 | 27 | 7 |
| Summerland | 14 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 9 |
| Terrace | 8 | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 11 | 10 |
| Williams Lake | 11 | 13 | 0 | 0 | 0 | 2 | 11 | 15 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 890 | 2 350 | 3 495 | 3 773 | 964 | 965 | 6 349 | 7 088 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 84 | 128 | 71 | 75 | 245 | 19 | 400 | 222 |
| Kelowna | 244 | 237 | 57 | 53 | 32 | 34 | 333 | 324 |
| Vancouver | 1 779 | 2 179 | 5 258 | 6 620 | 1 635 | 1 108 | 8 672 | 9 907 |
| Victoria | 239 | 309 | 156 | 269 | 181 | 109 | 576 | 687 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 101 | 101 | 61 | 93 | 1 | 0 | 163 | 194 |
| Courtenay | 41 | 84 | 13 | 54 | 3 | 5 | 57 | 143 |
| Kamloops | 105 | 149 | 142 | 94 | 6 | 47 | 253 | 290 |
| Nanaimo | 104 | 105 | 32 | 28 | 69 | 216 | 205 | 349 |
| Prince George | 53 | 68 | 48 | 18 | 4 | 17 | 105 | 103 |
| Vernon | 53 | 68 | 19 | 12 | 9 | 0 | 81 | 80 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 70 | 59 | 7 | 24 | 0 | 0 | 77 | 83 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 25 | 38 | 4 | 0 | 0 | 0 | 29 | 38 |
| Duncan | 52 | 67 | 15 | 16 | 5 | 4 | 72 | 87 |
| Fort St. John | 96 | 91 | 3 | 10 | 0 | 40 | 99 | 141 |
| Nelson[1] | 6 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 6 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 27 | 46 | 14 | 1 | 0 | 0 | 41 | 47 |
| Penticton | 25 | 23 | 8 | 20 | 1 | 3 | 34 | 46 |
| Port Alberni | 14 | 14 | 1 | 0 | 2 | 0 | 17 | 14 |
| Powell River | 6 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 15 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 6 | 23 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 23 |
| Salmon Arm | 25 | 21 | 0 | 10 | 1 | 0 | 26 | 31 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 26 | 8 | 10 | 8 | 4 | 0 | 40 | 16 |
| Summerland | 21 | 15 | 0 | 0 | 0 | 2 | 21 | 17 |
| Terrace | 9 | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 12 | 10 |
| Williams Lake | 13 | 14 | 0 | 4 | 0 | 2 | 13 | 20 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 300 | 3 944 | 5 932 | 7 409 | 2 206 | 1 606 | 11 438 | 12 959 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Colombie-Brittanique
## Deuxième trimestre 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 40 | 75 | 0 | 0 | 37 | 11 | 4 | 104 | 81 | 190 | -57,4 |
| Kelowna | 130 | 143 | 16 | 11 | 20 | 14 | 75 | 57 | 241 | 225 | 7,1 |
| Vancouver | 1 241 | 872 | 114 | 112 | 483 | 719 | 3 211 | 1 828 | 5 049 | 3 531 | 43,0 |
| Victoria | 116 | 110 | 20 | 14 | 47 | 44 | 67 | 171 | 250 | 339 | -26,3 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 54 | 36 | 6 | 6 | 26 | 10 | 0 | 40 | 86 | 92 | -6,5 |
| Courtenay | 41 | 43 | 8 | 6 | 4 | 12 | 3 | 1 | 56 | 62 | -9,7 |
| Kamloops | 74 | 66 | 16 | 7 | 6 | 20 | 40 | 50 | 136 | 143 | -4,9 |
| Nanaimo | 64 | 56 | 10 | 15 | 12 | 41 | 189 | 44 | 275 | 156 | 76,3 |
| Prince George | 23 | 41 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 29 | 42 | -31,0 |
| Vernon | 36 | 36 | 3 | 1 | 0 | 9 | 1 | 2 | 40 | 48 | -16,7 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 28 | 32 | 6 | 8 | 0 | 16 | 27 | 0 | 61 | 56 | 8,9 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Dawson Creek | 3 | 4 | 2 | 6 | 0 | 3 | 0 | 0 | 5 | 13 | -61,5 |
| Duncan | 35 | 32 | 4 | 4 | 0 | 8 | 3 | 0 | 42 | 44 | -4,5 |
| Fort St. John | 18 | 28 | 16 | 10 | 32 | 0 | 40 | 0 | 106 | 38 | 178,9 |
| Nelson[1] | 2 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 2 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 11 | 24 | 4 | 0 | 8 | 0 | 1 | 0 | 24 | 24 | 0,0 |
| Penticton | 15 | 5 | 4 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 27 | 5 | ** |
| Port Alberni | 14 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 11 | 27,3 |
| Powell River | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | -60,0 |
| Prince Rupert | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Quesnel | 4 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 | -22,2 |
| Salmon Arm | 14 | 12 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 14 | 14,3 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 10 | 4 | 2 | 0 | 0 | 25 | 5 | 1 | 17 | 30 | -43,3 |
| Summerland | 6 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 8 | 9 | -11,1 |
| Terrace | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Williams Lake | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 10 | 11 | -9,1 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 2 051 | 1 685 | 241 | 204 | 700 | 942 | 3 670 | 2 300 | 6 662 | 5 131 | 29,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2013

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 91 | 123 | 0 | 0 | 48 | 15 | 41 | 112 | 180 | 250 | -28,0 |
| Kelowna | 267 | 295 | 18 | 27 | 53 | 40 | 86 | 98 | 424 | 460 | -7,8 |
| Vancouver | 2 189 | 1 853 | 192 | 226 | 1 104 | 1 426 | 5 676 | 4 119 | 9 161 | 7 624 | 20,2 |
| Victoria | 296 | 248 | 42 | 32 | 84 | 73 | 359 | 425 | 781 | 778 | 0,4 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | | | | |
| Chilliwack | 113 | 114 | 22 | 12 | 86 | 41 | 0 | 40 | 221 | 207 | 6,8 |
| Courtenay | 69 | 75 | 10 | 12 | 12 | 23 | 5 | 2 | 96 | 112 | -14,3 |
| Kamloops | 119 | 146 | 30 | 23 | 6 | 23 | 42 | 183 | 197 | 375 | -47,5 |
| Nanaimo | 121 | 135 | 14 | 37 | 12 | 51 | 235 | 105 | 382 | 328 | 16,5 |
| Prince George | 53 | 62 | 2 | 2 | 15 | 0 | 7 | 37 | 77 | 101 | -23,8 |
| Vernon | 69 | 67 | 5 | 3 | 4 | 28 | 1 | 2 | 79 | 100 | -21,0 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | | | | |
| Campbell River | 52 | 61 | 16 | 14 | 0 | 20 | 27 | 0 | 95 | 95 | 0,0 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Dawson Creek | 11 | 7 | 8 | 14 | 11 | 3 | 48 | 0 | 78 | 24 | ** |
| Duncan | 52 | 51 | 4 | 6 | 4 | 24 | 5 | 1 | 65 | 82 | -20,7 |
| Fort St. John | 39 | 61 | 34 | 24 | 32 | 0 | 40 | 0 | 145 | 85 | 70,6 |
| Nelson[1] | 8 | s.o. | 6 | s.o. | 0 | s.o. | 33 | s.o. | 47 | s.o. | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 30 | 44 | 4 | 4 | 8 | 0 | 1 | 2 | 43 | 50 | -14,0 |
| Penticton | 24 | 22 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 42 | 22 | 90,9 |
| Port Alberni | 26 | 23 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 27 | -3,7 |
| Powell River | 8 | 13 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 17 | -52,9 |
| Prince Rupert | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Quesnel | 16 | 19 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 23 | 19 | 21,1 |
| Salmon Arm | 25 | 20 | 4 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 39 | 26 | 50,0 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | s.o. |
| Squamish | 22 | 10 | 2 | 0 | 6 | 30 | 5 | 4 | 35 | 44 | -20,5 |
| Summerland | 10 | 14 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 17 | -29,4 |
| Terrace | 4 | 8 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 | -12,5 |
| Williams Lake | 22 | 17 | 0 | 0 | 4 | 8 | 33 | 1 | 59 | 26 | 126,9 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 905 | 3 550 | 425 | 452 | 1 535 | 1 811 | 6 644 | 5 132 | 12 509 | 10 945 | 14,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Colombie-Britannique
## Deuxiéme trimestre 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 37 | 11 | 0 | 0 | 0 | 87 | 4 | 17 |
| Kelowna | 20 | 14 | 0 | 0 | 60 | 0 | 15 | 57 |
| Vancouver | 483 | 719 | 0 | 0 | 2 327 | 1 334 | 884 | 494 |
| Victoria | 47 | 30 | 0 | 14 | 43 | 59 | 24 | 112 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 26 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Courtenay | 4 | 8 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Kamloops | 6 | 20 | 0 | 0 | 0 | 44 | 40 | 6 |
| Nanaimo | 12 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189 | 44 |
| Prince George | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Vernon | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 27 | 0 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Duncan | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Fort St. John | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 |
| Nelson[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Penticton | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salmon Arm | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Terrace | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Williams Lake | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 700 | 908 | 0 | 34 | 2 430 | 1 524 | 1 240 | 776 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 48 | 15 | 0 | 0 | 0 | 87 | 41 | 25 |
| Kelowna | 53 | 28 | 0 | 12 | 60 | 6 | 26 | 92 |
| Vancouver | 1 086 | 1 426 | 18 | 0 | 4 348 | 3 262 | 1 328 | 857 |
| Victoria | 84 | 59 | 0 | 14 | 288 | 305 | 71 | 120 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 86 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Courtenay | 12 | 19 | 0 | 4 | 0 | 0 | 5 | 2 |
| Kamloops | 6 | 23 | 0 | 0 | 0 | 177 | 42 | 6 |
| Nanaimo | 12 | 51 | 0 | 0 | 0 | 8 | 235 | 97 |
| Prince George | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 7 | 37 |
| Vernon | 4 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 0 | 4 | 0 | 16 | 0 | 0 | 27 | 0 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 |
| Duncan | 4 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Fort St. John | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 |
| Nelson[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 33 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 |
| Penticton | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Port Alberni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Powell River | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prince Rupert | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Quesnel | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salmon Arm | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 6 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Summerland | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Terrace | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Williams Lake | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 1 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 1 502 | 1 765 | 33 | 46 | 4 696 | 3 847 | 1 948 | 1 285 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 | T2 2013 | T2 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 38 | 69 | 37 | 98 | 6 | 23 | 81 | 190 |
| Kelowna | 140 | 144 | 80 | 14 | 21 | 67 | 241 | 225 |
| Vancouver | 1 174 | 837 | 2 843 | 2 132 | 1 032 | 562 | 5 049 | 3 531 |
| Victoria | 129 | 117 | 93 | 93 | 28 | 129 | 250 | 339 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 55 | 33 | 31 | 19 | 0 | 40 | 86 | 92 |
| Courtenay | 32 | 36 | 19 | 21 | 5 | 5 | 56 | 62 |
| Kamloops | 86 | 68 | 6 | 65 | 44 | 10 | 136 | 143 |
| Nanaimo | 56 | 63 | 22 | 43 | 197 | 50 | 275 | 156 |
| Prince George | 25 | 41 | 0 | 0 | 4 | 1 | 29 | 42 |
| Vernon | 38 | 36 | 0 | 9 | 2 | 3 | 40 | 48 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 30 | 39 | 4 | 1 | 27 | 16 | 61 | 56 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 5 | 10 | 0 | 3 | 0 | 0 | 5 | 13 |
| Duncan | 38 | 35 | 1 | 9 | 3 | 0 | 42 | 44 |
| Fort St. John | 34 | 38 | 32 | 0 | 40 | 0 | 106 | 38 |
| Nelson[1] | 2 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 2 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 14 | 23 | 9 | 1 | 1 | 0 | 24 | 24 |
| Penticton | 19 | 5 | 8 | 0 | 0 | 0 | 27 | 5 |
| Port Alberni | 12 | 11 | 0 | 0 | 2 | 0 | 14 | 11 |
| Powell River | 2 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 |
| Prince Rupert | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Quesnel | 4 | 9 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 |
| Salmon Arm | 16 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 14 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 11 | 4 | 0 | 25 | 6 | 1 | 17 | 30 |
| Summerland | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 2 | 8 | 9 |
| Terrace | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Williams Lake | 10 | 7 | 0 | 4 | 0 | 0 | 10 | 11 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 2 042 | 1 679 | 3 202 | 2 543 | 1 418 | 909 | 6 662 | 5 131 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
## Colombie-Britannique
## Janvier - juin 2013

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| **Centres de 100 000 habitants et plus** | | | | | | | | |
| Abbotsford-Mission | 88 | 115 | 48 | 103 | 44 | 32 | 180 | 250 |
| Kelowna | 266 | 305 | 113 | 28 | 45 | 127 | 424 | 460 |
| Vancouver | 2 094 | 1 825 | 5 498 | 4 820 | 1 569 | 979 | 9 161 | 7 624 |
| Victoria | 321 | 266 | 380 | 369 | 80 | 143 | 781 | 778 |
| **Centres de 50 000 à 99 999 habitants** | | | | | | | | |
| Chilliwack | 117 | 97 | 104 | 70 | 0 | 40 | 221 | 207 |
| Courtenay | 52 | 65 | 33 | 39 | 11 | 8 | 96 | 112 |
| Kamloops | 143 | 141 | 6 | 207 | 48 | 27 | 197 | 375 |
| Nanaimo | 112 | 144 | 22 | 71 | 248 | 113 | 382 | 328 |
| Prince George | 55 | 64 | 0 | 0 | 22 | 37 | 77 | 101 |
| Vernon | 73 | 68 | 4 | 28 | 2 | 4 | 79 | 100 |
| **Centres 10,000 - 49,999** | | | | | | | | |
| Campbell River | 53 | 73 | 15 | 6 | 27 | 16 | 95 | 95 |
| Cranbrook | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dawson Creek | 19 | 21 | 11 | 3 | 48 | 0 | 78 | 24 |
| Duncan | 54 | 59 | 5 | 22 | 6 | 1 | 65 | 82 |
| Fort St. John | 73 | 85 | 32 | 0 | 40 | 0 | 145 | 85 |
| Nelson[1] | 14 | s.o. | 0 | s.o. | 33 | s.o. | 47 | s.o. |
| Parksville-Qualicum Beach | 32 | 47 | 10 | 3 | 1 | 0 | 43 | 50 |
| Penticton | 29 | 21 | 12 | 0 | 1 | 1 | 42 | 22 |
| Port Alberni | 21 | 25 | 2 | 1 | 3 | 1 | 26 | 27 |
| Powell River | 8 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 17 |
| Prince Rupert | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Quesnel | 16 | 19 | 7 | 0 | 0 | 0 | 23 | 19 |
| Salmon Arm | 28 | 26 | 10 | 0 | 1 | 0 | 39 | 26 |
| Salt Spring Island[1] | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. |
| Squamish | 21 | 9 | 6 | 30 | 8 | 5 | 35 | 44 |
| Summerland | 12 | 15 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 | 17 |
| Terrace | 4 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 7 | 8 |
| Williams Lake | 22 | 17 | 4 | 8 | 33 | 1 | 59 | 26 |
| **Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)** | 3 900 | 3 594 | 6 339 | 5 814 | 2 270 | 1 537 | 12 509 | 10 945 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Certaines données de 2012 ont été recalculées afin d'être comparables à celles de 2013. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
## Deuxième trimestre 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Chilliwack** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 28 | 38,9 | 30 | 41,7 | 13 | 18,1 | 1 | 1,4 | 72 | 428 950 | 438 905 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 24 | 46,2 | 22 | 42,3 | 6 | 11,5 | 0 | 0,0 | 52 | 419 950 | 420 852 |
| Cumul 2013 | 5 | 3,9 | 49 | 38,0 | 51 | 39,5 | 23 | 17,8 | 1 | 0,8 | 129 | 425 000 | 432 106 |
| Cumul 2012 | 5 | 3,9 | 65 | 50,4 | 46 | 35,7 | 13 | 10,1 | 0 | 0,0 | 129 | 399 000 | 406 736 |
| **Courtenay** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 | 2,8 | 14 | 38,9 | 7 | 19,4 | 9 | 25,0 | 5 | 13,9 | 36 | 454 650 | 495 747 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 11 | 23,4 | 11 | 23,4 | 19 | 40,4 | 6 | 12,8 | 47 | 514 300 | 505 794 |
| Cumul 2013 | 1 | 1,6 | 20 | 32,8 | 15 | 24,6 | 18 | 29,5 | 7 | 11,5 | 61 | 470 000 | 497 726 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,4 | 14 | 18,9 | 24 | 32,4 | 27 | 36,5 | 8 | 10,8 | 74 | 480 400 | 491 958 |
| **Kamloops** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 8 | 11,9 | 13 | 19,4 | 27 | 40,3 | 11 | 16,4 | 8 | 11,9 | 67 | 440 895 | 466 233 |
| T2 2012 | 5 | 7,7 | 13 | 20,0 | 31 | 47,7 | 10 | 15,4 | 6 | 9,2 | 65 | 429 900 | 457 905 |
| Cumul 2013 | 13 | 11,6 | 27 | 24,1 | 48 | 42,9 | 11 | 9,8 | 13 | 11,6 | 112 | 432 338 | 445 329 |
| Cumul 2012 | 13 | 8,5 | 27 | 17,6 | 65 | 42,5 | 33 | 21,6 | 15 | 9,8 | 153 | 434 900 | 463 682 |
| **Nanaimo** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 3 | 4,3 | 27 | 39,1 | 28 | 40,6 | 9 | 13,0 | 2 | 2,9 | 69 | 415 000 | 436 559 |
| T2 2012 | 3 | 4,8 | 18 | 29,0 | 26 | 41,9 | 9 | 14,5 | 6 | 9,7 | 62 | 440 000 | 490 955 |
| Cumul 2013 | 6 | 5,3 | 40 | 35,4 | 43 | 38,1 | 18 | 15,9 | 6 | 5,3 | 113 | 419 900 | 450 670 |
| Cumul 2012 | 4 | 2,9 | 43 | 31,2 | 53 | 38,4 | 20 | 14,5 | 18 | 13,0 | 138 | 439 950 | 489 437 |
| **Prince George** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 2 | 7,7 | 8 | 30,8 | 7 | 26,9 | 9 | 34,6 | 0 | 0,0 | 26 | 443 400 | 444 413 |
| T2 2012 | 9 | 18,0 | 24 | 48,0 | 16 | 32,0 | 0 | 0,0 | 1 | 2,0 | 50 | 378 848 | 372 628 |
| Cumul 2013 | 11 | 20,0 | 19 | 34,5 | 13 | 23,6 | 11 | 20,0 | 1 | 1,8 | 55 | 395 700 | 400 699 |
| Cumul 2012 | 13 | 19,7 | 30 | 45,5 | 20 | 30,3 | 2 | 3,0 | 1 | 1,5 | 66 | 378 698 | 372 889 |
| **Vernon** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 9,1 | 5 | 15,2 | 13 | 39,4 | 12 | 36,4 | 33 | 589 900 | 629 655 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 2,4 | 7 | 16,7 | 15 | 35,7 | 19 | 45,2 | 42 | 630 415 | 721 323 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 6,3 | 11 | 17,5 | 23 | 36,5 | 25 | 39,7 | 63 | 604 550 | 657 403 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,3 | 3 | 3,9 | 11 | 14,3 | 26 | 33,8 | 36 | 46,8 | 77 | 629 900 | 755 708 |
| **Abbotsford (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 | 1,7 | 0 | 0,0 | 23 | 39,7 | 24 | 41,4 | 10 | 17,2 | 58 | 539 950 | 559 785 |
| T2 2012 | 1 | 2,0 | 2 | 3,9 | 17 | 33,3 | 17 | 33,3 | 14 | 27,5 | 51 | 539 900 | 586 467 |
| Cumul 2013 | 2 | 1,7 | 2 | 1,7 | 40 | 33,6 | 55 | 46,2 | 20 | 16,8 | 119 | 549 900 | 572 304 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,0 | 4 | 4,0 | 42 | 42,0 | 35 | 35,0 | 18 | 18,0 | 100 | 519 900 | 559 578 |
| **Kelowna (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 10 | 6,8 | 17 | 11,6 | 38 | 25,9 | 37 | 25,2 | 45 | 30,6 | 147 | 555 330 | 644 854 |
| T2 2012 | 6 | 3,9 | 6 | 3,9 | 29 | 18,7 | 54 | 34,8 | 60 | 38,7 | 155 | 613 093 | 782 274 |
| Cumul 2013 | 17 | 6,2 | 25 | 9,1 | 67 | 24,3 | 68 | 24,6 | 99 | 35,9 | 276 | 565 000 | 748 595 |
| Cumul 2012 | 9 | 3,0 | 11 | 3,7 | 62 | 20,7 | 93 | 31,1 | 124 | 41,5 | 299 | 615 250 | 790 009 |
| **Vancouver (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 0,1 | 19 | 1,8 | 135 | 13,1 | 879 | 85,0 | 1 034 | 1 018 000 | 1 300 339 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 0,2 | 28 | 5,0 | 142 | 25,5 | 386 | 69,3 | 557 | 799 000 | 1 101 251 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 0,1 | 40 | 2,5 | 218 | 13,4 | 1 363 | 84,0 | 1 622 | 975 250 | 1 310 402 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 4 | 0,3 | 52 | 4,1 | 285 | 22,4 | 934 | 73,3 | 1 275 | 819 900 | 1 185 006 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2013**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ - 649 999 $ | | 650 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Victoria (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 1 | 0,7 | 17 | 12,1 | 34 | 24,1 | 36 | 25,5 | 53 | 37,6 | 141 | 569 900 | 692 355 |
| T2 2012 | 0 | 0,0 | 13 | 10,8 | 19 | 15,8 | 29 | 24,2 | 31 | 25,8 | 120 | 504 000 | 589 383 |
| Cumul 2013 | 1 | 0,3 | 36 | 10,9 | 28 | 8,5 | 90 | 27,2 | 133 | 40,2 | 331 | 599 000 | 693 562 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 35 | 13,9 | 40 | 15,9 | 61 | 24,3 | 71 | 28,3 | 251 | 509 800 | 611 334 |
| **Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)** | | | | | | | | | | | | | |
| T2 2013 | 26 | 1,5 | 128 | 7,6 | 218 | 13,0 | 296 | 17,6 | 1 015 | 60,3 | 1 683 | 769 000 | 1 017 573 |
| T2 2012 | 24 | 2,0 | 113 | 9,4 | 234 | 19,5 | 301 | 25,1 | 529 | 44,0 | 1 201 | 605 000 | 824 373 |
| Cumul 2013 | 56 | 1,9 | 223 | 7,7 | 399 | 13,8 | 535 | 18,6 | 1 668 | 57,9 | 2 881 | 728 000 | 999 694 |
| Cumul 2012 | 47 | 1,8 | 236 | 9,2 | 459 | 17,9 | 595 | 23,2 | 1 225 | 47,8 | 2 562 | 635 900 | 884 722 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

**Tableau 5 : Activité MLS®, Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2013**

| | | Nombre de ventes | Variation en %, d'une année a l'autre | Nombre de ventes en DD | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD | Prix moyen ($) | Variation en %, d'une année a l'autre | Prix moyen ($) en DD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 3 947 | -4,6 | 6 284 | 13 701 | 13 711 | 45,8 | 528 646 | -3,6 | 532 574 |
| | Février | 5 895 | -8,0 | 6 130 | 14 302 | 13 350 | 45,9 | 576 916 | -1,8 | 547 791 |
| | Mars | 6 882 | -20,0 | 6 003 | 15 624 | 13 199 | 45,5 | 545 959 | -8,1 | 534 258 |
| | Avril | 7 058 | -1,8 | 5 975 | 16 649 | 13 548 | 44,1 | 532 855 | -10,9 | 521 475 |
| | Mai | 7 715 | -1,8 | 5 787 | 18 824 | 13 565 | 42,7 | 519 923 | -12,9 | 505 710 |
| | Juin | 6 815 | -13,8 | 5 773 | 15 641 | 13 521 | 42,7 | 503 232 | -12,0 | 495 688 |
| | Juillet | 6 482 | -0,8 | 5 793 | 13 917 | 12 619 | 45,9 | 474 954 | -12,2 | 495 840 |
| | Août | 5 337 | -17,9 | 5 040 | 12 335 | 13 171 | 38,3 | 491 145 | -9,0 | 518 411 |
| | Septembre | 4 539 | -24,3 | 5 286 | 13 286 | 14 011 | 37,7 | 494 213 | -5,6 | 508 587 |
| | Octobre | 5 276 | -10,0 | 5 274 | 11 999 | 13 047 | 40,4 | 508 292 | -5,1 | 507 184 |
| | Novembre | 4 680 | -17,0 | 5 260 | 8 134 | 12 759 | 41,2 | 480 891 | -9,1 | 497 196 |
| | Décembre | 3 011 | -26,4 | 5 030 | 4 476 | 12 384 | 40,6 | 498 205 | -3,0 | 505 458 |
| 2013 | Janvier | 3 410 | -13,6 | 5 050 | 12 609 | 12 085 | 41,8 | 514 134 | -2,7 | 514 088 |
| | Février | 4 501 | -23,6 | 5 016 | 12 325 | 12 280 | 40,8 | 529 922 | -8,1 | 516 043 |
| | Mars | 5 661 | -17,7 | 5 316 | 13 761 | 12 383 | 42,9 | 540 662 | -1,0 | 511 785 |
| | Avril | 6 904 | -2,2 | 5 483 | 15 996 | 12 049 | 45,5 | 528 507 | -0,8 | 513 399 |
| | Mai | 7 664 | -0,7 | 5 802 | 16 467 | 12 045 | 48,2 | 534 013 | 2,7 | 517 914 |
| | Juin | 7 196 | 5,6 | 6 189 | 13 616 | 12 152 | 50,9 | 533 219 | 6,0 | 525 414 |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T2 2012 | 21 588 | -5,9 | 17 535 | 51 114 | 40 634 | 43,2 | 518 882 | -11,9 | 507 783 |
| | T2 2013 | 21 764 | 0,8 | 17 474 | 46 079 | 36 246 | 48,2 | 532 004 | 2,5 | 519 154 |
| | Cumul 2012 | 38 312 | -9,0 | | 94 741 | | | 533 681 | -8,9 | |
| | Cumul 2013 | 35 336 | -7,8 | | 84 774 | | | 531 401 | -0,4 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2013**

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs (2002=100) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) | Livraisons manufacturières (milliers de $) | Taux de change (cents É.-U.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | | |
| 2012 | Janvier - mars | 596 | 3,3 | 5,3 | 2 299,2 | 7,0 | 6 179 | 98,2 | 857 | 9 313 783 | 100,34 |
| | Avril - juin | 601 | 3,2 | 5,3 | 2 319,2 | 6,7 | 10 297 | 87,2 | 844 | 10 164 342 | 98,72 |
| | Juillet - septembre | 595 | 3,1 | 5,2 | 2 318,2 | 6,8 | 12 356 | 110,8 | 852 | 10 094 446 | 100,95 |
| | Octobre - décembre | 595 | 3,1 | 5,2 | 2 314,0 | 6,6 | -1 504 | 109,4 | 864 | 9 711 307 | 100,42 |
| 2013 | Janvier - mars | 593 | 3,0 | 5,2 | 2 305,9 | 6,5 | 8 144 | 105,1 | 875 | 9 447 640 | 98,53 |
| | Avril - juin | 590 | 3,0 | 5,1 | 2 314,9 | 6,5 | | 101,6 | 874 | | 96,90 |
| | Juillet - septembre | | | | | | | | | | |
| | Octobre - décembre | | | | | | | | | | |

**Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique**
**Deuxième trimestre 2013**

| | | Taux d'intérêt | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (DD) | Migration nette totale | Indice de la confiance des consommateurs | Rémunération hebdomadaire moyenne | Livraisons manufacturières | Taux de change |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires | | | | | | | | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | | |
| 2012 | Janvier - mars | -0,6 | -0,2 | -0,1 | 1,7 | -1,3 | -21,9 | 7,7 | 3,5 | 4,0 | -1,6 |
| | Avril - juin | -2,1 | -0,4 | -0,2 | 2,1 | -0,8 | 9,1 | -1,9 | 1,3 | 3,6 | -5,2 |
| | Juillet - septembre | -0,8 | -0,4 | -0,1 | 1,7 | -0,3 | -17,0 | 21,5 | 1,6 | 0,0 | 0,4 |
| | Octobre - décembre | -0,5 | -0,4 | 0,0 | 1,0 | -0,3 | -149,9 | 48,7 | 1,9 | 0,9 | 1,6 |
| 2013 | Janvier - mars | -0,5 | -0,3 | 0,0 | 0,3 | -0,5 | 31,8 | 7,0 | 2,2 | 1,4 | -1,8 |
| | Avril - juin | -1,9 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | -0,2 | | 16,6 | 3,6 | | -1,8 |
| | Juillet - septembre | | | | | | | | | | |
| | Octobre - décembre | | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
**(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage**

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

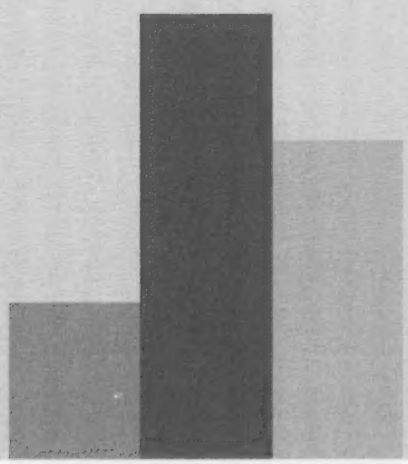
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64153_2013_Q03

02.07.13